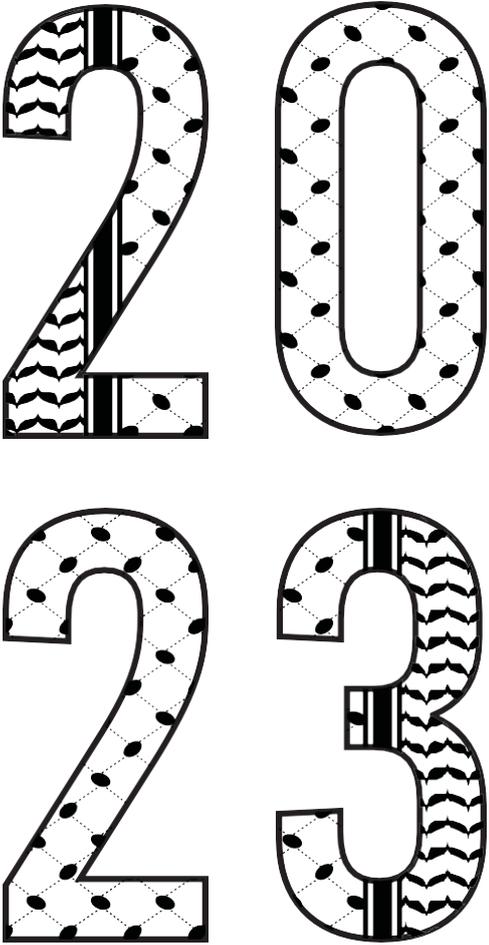
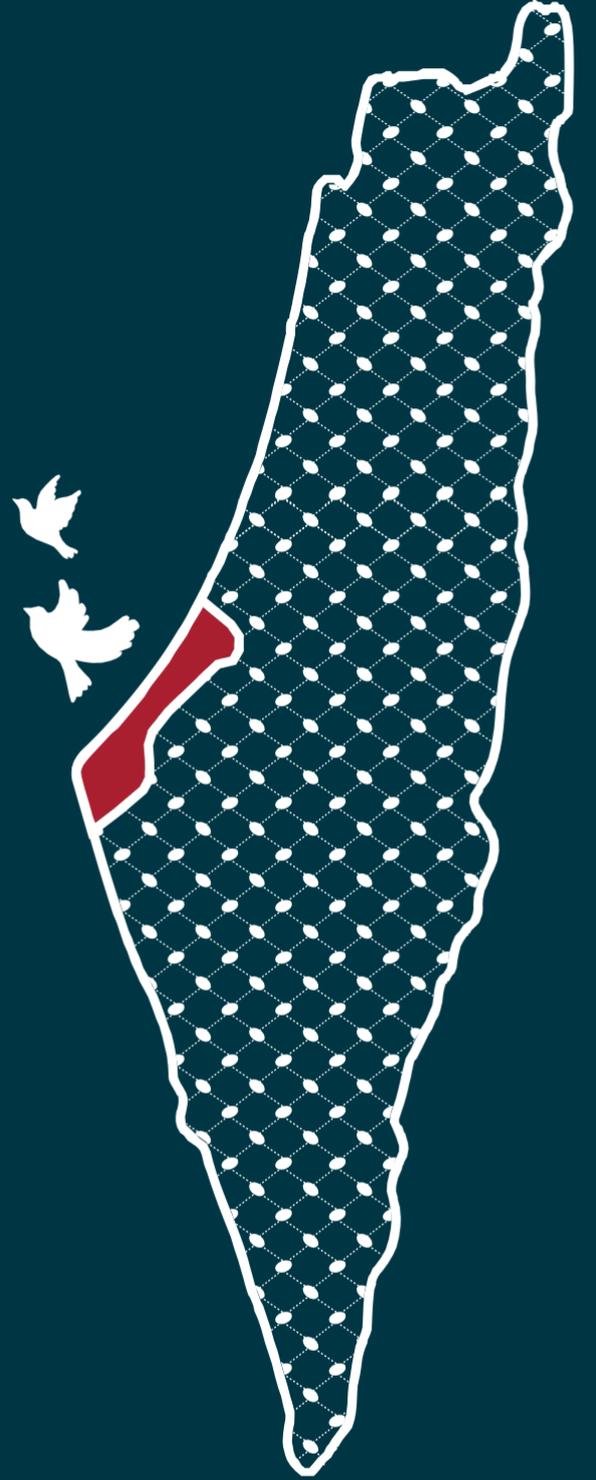




شركة فلسطين لصناعات اللدائن
المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي



فلسطين

أنا هنا باقون

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة 3
رسالة رئيس مجلس الإدارة 6

حول الشركة

لمحة تاريخية 8
الرؤية 8
الرسالة 8
التوجهات الإستراتيجية 8
الوضع التنافسي 9
تطوير الأعمال 9

الحوكمة والمسؤولية الإجتماعية

11	مقدمة	3
11	المسؤولية الإجتماعية	6
11	مصارييف أعضاء مجلس الإدارة	
11	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة	
12	لجان مجلس الإدارة	
12	لجنة التدقيق والحوكمة	
12	اللجنة التنفيذية للاستثمار	8
13	الإدارة التنفيذية	8
13	نبذة عن إدارة الشركة	8
14	موظفو الشركة	8
14	القضايا والإجراءات القانونية	9
14	مساهمي الشركة	9
14	كبار المساهمين	
14	التداول على سهم الشركة	
15	تصنيف المساهمين	
15	آليات إيصال المعلومات للمساهمين	
15	المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين	
15	الاختلاف بين البيانات المالية	
15	موعد اجتماع الهيئة العامة	

تقرير مدقق الحسابات (EY)

16



السيد/ حمد جمال أسعد المصري
رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

مدير عام شركة سخيتان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة وله خبرة واسعة في إدارة الشركات المساهمة.

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

مدير تنفيذي لمجلس تنظيم قطاع المياه في فلسطين، عمل في السابق مديراً عاماً للشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير) منذ العام 2009 وحتى عام 2013، كما عمل مع الأمم المتحدة كمدير لإعمار جنوب وغرب العراق، السيد حميدي حاصل على درجة البكالوريوس في الأحياء والكيمياء الحيوية من جامعة بيرزيت، ودرجة الماجستير في هندسة المياه والنفايات من بريطانيا.





السيد/رامي محمد خليف
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

يعمل السيد رامي مديراً لدائرة التطوير الإداري في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، ويحظى بما يزيد عن 18 عاماً من الخبرة في مجال إدارة الموارد البشرية والتطوير الإداري من خلال العمل في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي. خليف حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس إدارة في شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.



السيد/فادي عدلي جمعة
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

يشغل منصب رئيس الإدارة المالية لمجموعة شركات فلسطين للإستثمار الصناعي (باديكو الصناعية)، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة البيمار للتجارة العامة والمشاركة الوطنية لصناعة الكرتون، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.

السيد/ علاء إسماعيل شاهين
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



مدير مشاريع في شركة الحاج طاهر المصري، وله خبرة واسعة في إدارة المشاريع في دبي وقطر وتايلند وأستراليا بالإضافة أنه عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة وجمعية الخرسانة الفلسطينية، السيد علاء حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الأردن ودرجة الماجستير في الهندسة البيئية من أستراليا.

مدقق الحسابات الخارجي
ارنست ويونغ عمارة باديكو هاوس،
الطابق السابع
ص.ب.1372، رام الله
هاتف: 022421011

المستشار القانوني
مكتب المحامي هيثم الزعبي شارع
غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب. 79 نابلس
هاتف: 092388388

القائم بأعمال المدير العام
السيد/ محمد إبراهيم حمدان
رئيس الدائرة المالية للمجموعة
السيد/ فادي عدلي جمعة

المدقق الداخلي
السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

الأخوة والأخوات المساهمين :

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لإطلاعكم على نتائج أعمال الشركة وبياناتها المالية للعام 2023.

بلغ صافي إيرادات الشركة خلال العام 2023 ما مجموعه 106,193 دينار أردني تحققت من تأجير مباني الشركة، كما حققت الشركة صافي أرباح بعد الضرائب بمبلغ وقدره 57,878 دينار للعام 2023 مقارنة مع صافي أرباح بقيمة 38,911 دينار أردني خلال العام 2022 وبمعدل زيادة بلغ حوالي 49% وهو ناتج عن استنفاد كافة متطلبات المخصصات المحاسبية لأعمال الشركة السابقة في قطاع البلاستيك خلال العام الماضي من جهة، وارتفاع قيمة الايجار السنوي للمباني من جهة أخرى.

كما بلغت صافي القيمة الدفترية للموجودات في نهاية العام 2023 ما مجموعه 823,123 دينار أردني مقارنة بما كانت عليه في نهاية العام 2022 حيث بلغت 760,584 دينار أردني وبارتفاع نسبته 8%.

أما مطلوبات الشركة فقد بلغت قيمتها في نهاية العام 2023 ما مجموعه 387,420 دينار أردني مقارنة مع 382,759 دينار أردني في نهاية عام 2022، وستعمل الشركة على تسوية التزاماتها والنتيجة عن اعمالها التشغيلية السابقة في قطاع البلاستيك خلال العام 2024.

وتدرس الشركة حالياً فرص استثمارية لتعزيز مصادر دخلها وبما سينعكس ايجاباً على نتائج اعمالها، فكمما تمكنا خلال السنوات الأخيرة الماضية من نقل الشركة لتحقيق أرباح تشغيلية، سنعمل على تعزيز هذه الأرباح وتعظيم حقوق المساهمين.

شاكرًا لكم حضوركم معنا وثقتكم بنا....

السيد حمد المصري

رئيس مجلس الإدارة



حول الشركة

لمحة تاريخية

النشأة والتأسيس

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م كإحدى الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م في نهاية عام 1998 برأس مال قدره 5 مليون دينار أردني ومن ثم تم زيادته إلى 7 مليون دينار أردني.

الشركة مدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية، وقد كان نشاطها متركزا في إنتاج عبوات المياه أنصاف المصنعة (PREFORM) المستخدمة في تعبئة المياه المعدنية والغازية بالإضافة إلى إنتاج الأنابيب التي تستخدم في تمديدات شبكات المياه والصرف الصحي والزراعي باستخدام أحدث التقنيات.

تقع مكاتب الشركة في منطقة دير شرف الصناعية الحرفية - محافظة نابلس، وخلال السنوات السابقة عانت الشركة من خسائر في نتائج أعمالها نظرا للظروف التي يمر بها سوق الصناعات البلاستيكية مما دفعها إلى الشروع في خطة إعادة هيكلة ابتدأتها الشركة بوقف جميع عملياتها التشغيلية وتخفيض رأسمالها إلى 700 ألف دينار أردني لإطفاء الخسائر المتراكمة، ثم قامت مؤخرا بتأجير كامل مساحات المصنع لشركة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

الرؤية:	الرسالة:
أن نكون للشركة الرائدة في الصناعات البلاستيكية على المستوى المحلي والإقليمي، مع التركيز على خدمة عملائنا بتقديم أفضل المنتجات من حيث النوع والكم والجودة، والالتزام بتعزيز النمو الاقتصادي، وتوفير بيئة عمل تنافسية وعادلة.	تتمثل رسالة الشركة بتقديم منتجات وخدمات عالية الجودة من خلال الابتكار والتطوير والبحث العلمي في كافة عملياتنا التشغيلية، والعمل الدائم على الإبداع، والتجديد، والتوسع في الصناعات البلاستيكية، مع تحقيق تطلعات كافة القطاعات المتعاملة معنا، وتطوير المصادر البشرية والارتقاء بها.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة فإن الشركة تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف الاستراتيجية أهمها:

- 1 البحث عن فرص استثمارية جديدة تلي حاجة السوق الفلسطيني.
- 2 تعظيم حقوق المساهمين وتحقيق عائد مجد لهم من الاستثمار.
- 3 مواكبة التطور بما يخدم المجتمع الفلسطيني وتقديم أفضل ما لدينا.
- 4 استحداث وظائف جديدة والحد من البطالة، والمساهمة الفاعلة في بناء الدولة الفلسطينية.

الوضع التنافسي

عانت الشركة من خسائر متتابة من أعمالها في قطاع الصناعات البلاستيكية نتيجة عدة معوقات أهمها المنافسة غير العادلة من المنتجات الإسرائيلية وإغراق الأسواق الفلسطينية بالعديد من المنتجات المستوردة بالرغم من صغر حجم السوق، بالإضافة إلى المعوقات التي تضعها دولة الاحتلال لاستيراد المواد الخام كون أن معظم مدخلات الانتاج الأساسية غير متوفرة في السوق المحلي، وهو ما دفع مجلس إدارة الشركة لاتخاذ قرار بوقف جميع عملياتها التشغيلية في قطاع الصناعات البلاستيكية.

تطوير الأعمال

عملت الشركة على تطوير خطة لإعادة هيكلة أعمالها من خلال دراسة مجموعة من الفرص الإستثمارية للمفاضلة فيما بينها لتقوم باتخاذ قرار بتأجير كامل مساحات مبني مصنعها لتحقيق عائد يمكنها من الوفاء بالتزاماتها القائمة تجاه دائئها، وتقوم الشركة حاليا بدراسة عدة فرص استثمارية جديدة في قطاع تأجير العقارات وقطاع الطاقة المتجددة.





الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

مقدمة

تلتزم شركة فلسطين لصناعات اللدائن بقواعد مدونة حوكمة الشركات في فلسطين الصادرة عن اللجنة الوطنية للحوكمة في العام 2009 بهدف مساعدة مجلس إدارة الشركة للقيام بمسؤولياته تجاه المساهمين والأطراف ذات العلاقة، ولتمكينه من اتخاذ القرارات المناسبة باستقلالية تامة، وتعرف حوكمة الشركات للشركة بأنها مجموعة من النظم والعمليات والسياسات التي تهدف إلى توجيه الشركة وتحقيق الرقابة عليها. وهي تشمل كافة العلاقات بين مساهمي الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بغرض زيادة حقوق المساهمين على المدى البعيد.

وتطبق الشركة مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح المعدة والصادرة عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم)، كما يتم إجراء عمليات التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم) وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

المسؤولية الاجتماعية

تتمثل سياسة شركة فلسطين لصناعات اللدائن في المسؤولية الاجتماعية بتقديم المساعدة للحالات التي تستدعي ذلك وهذا يأتي نتيجة إيمان الشركة بأهمية المساهمة في المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الفلسطيني والتي هي جزء منه، كما تسعى الشركة دائما لتوفير بيئة عمل صحية وآمنة لكافة موظفيها وعمالها وحمايتهم.

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاض أعضاء مجلس إدارة الشركة أي مبالغ لقاء عضويتهم خلال عام 2023.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهام الشركة كما في 31/12/2023

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد أسهم التمثيل	عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	أردني	497,466	-
السيد/ محمد سعيد حميدي ناصر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ علاء قاسم شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ فادي عدلي جمعة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ رامي محمد خليف	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	28,889	-
المجموع			525,355	-

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي «الشركة الأم» مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة بهدف تعزيز فاعليته الرقابية والإشراف على سير أعمالها، وهذه اللجان هي:

لجنة التدقيق والحوكمة

هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والامتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكد من حماية موارد الشركة والتأكد من الاستخدام الأمثل لها بكفاءة وفاعلية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.
- إجراء تقييم لأوضاع الحوكمة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصحيحية اللازمة. التأكد من التزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى التزامهم بمدونة قواعد الحوكمة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

اللجنة التنفيذية للاستثمار

هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص الاستثمارية المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- متابعة تنفيذ قرارات وتوصيات مجلس الإدارة الصادرة عن اجتماعاته الرسمية التي تعقد خلال السنة.
- دراسة وتحليل الفرص الاستثمارية وفق السياسة الاستثمارية المعتمدة في الشركة.
- مناقشة واعتماد الموازنات التقديرية السنوية للشركات وتقديم التوصيات اللازم

لقد كان لتشكيل هذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر التي قد تواجه عمل الشركة.



السيد / محمد إبراهيم حمدان
القائم بأعمال المدير العام

تم إنتدابه من شركة دواجن فلسطين م.ع.م ليتولى منصب رئيس قسم الحسابات لشركة فلسطين لصناعات اللدائن في شهر أيار 2008 وفي شهر آب 2014 تم تعيينه قائماً بأعمال المدير العام للشركة.

السيد حمدان حاصل على درجة الماجستير في المنازعات الضريبية من جامعة النجاح الوطنية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة 6 أكتوبر في جمهورية مصر العربية ولديه خبرة واسعة في الشؤون الإدارية والمالية للشركات المساهمة العامة.

السيد / فادي جمعة
رئيس الإدارة المالية

يشغل وظيفة رئيس الإدارة المالية للمجموعة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، حيث يعمل على تخطيط وتطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية. يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدرة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



موظفو الشركة

بلغ عدد العاملين في شركة فلسطين لصناعات اللدائن بتاريخ 31/12/2023 موظفين اثنين.

القضايا والإجراءات القانونية

ليس هناك قضايا جوهرية مرفوعة من قبل الشركة او ضدها كما في نهاية عام 2023.

مساهمو الشركة

كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2023:

المساهمة من رأس مال %	عدد الأسهم	المساهم	
71.07	497,466	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	1
5.32	37,263	شركة مصانع الزيوت النباتية	2
4.13	28,889	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	3
3.65	25,561	الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية	4
1.14	8,000	SUKIYAKI HOLDING LIMITED	5

التداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 496 مساهما كما في 31/12/2023، مقابل 496 مساهما في 31/12/2022، وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2023 كما يلي:

11,530	عدد الأسهم المتداولة
38,447	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
6	عدد العقود المنفذة
2.37 دينار أردني	سعر الإغلاق
2.38 دينار أردني	أعلى سعر تداول
2.27 دينار أردني	أدنى سعر تداول
1.65%	معدل دوران السهم

توزيع المساهمين حسب الفئات

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	388	2.20%	15,396
101 وحتى 500 سهم	83	2.72%	19,055
501 وحتى 1,000 سهم	14	1.48%	10,359
1,001 وحتى 5,000 سهم	14	6.36%	47,993
5,001 وحتى 10,000 سهم	1	1.14%	8,000
10,001 وحتى 50,000 سهم	4	14.53%	101,731
50,001 وحتى 100,000 سهم	-	-	-
100,001 سهم فأكثر	1	71.07%	497,466
المجموع	505	100%	700,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

- تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:
- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
 - يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
 - يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ 06/05/2023 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

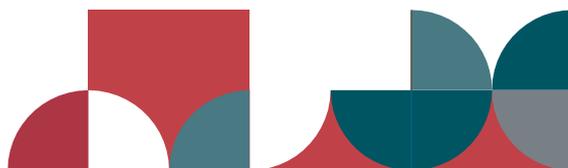
- المصادقة بالإجماع على التقرير الإداري.
- المصادقة بالإجماع على التقرير المالي للسنة المنتهية 31/12/2022.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 31/12/2022.
- انتخاب السادة ارنست ويونغ كمصدق حسابات خارجي للشركة عن سنة 2023.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2023

لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2023.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

ستعقد الشركة اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي خلال شهر أيار للعام 2024 وستقوم بالإعلان للمساهمين عن الموعد خلال المدة القانونية المحددة.





تقرير مدقق الحسابات الخارجي
شركة فلسطين لصناعات اللدائن
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية
31 كانون الأول 2023

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. في اعتقادنا أنه لا توجد أية أمور تدقيق هامة تتطلب الإفصاح عنها في هذا التقرير.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردةً أو مجتمعةً، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي التي تمثل أمور التدقيق الرئيسية، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

٢٨ آذار ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٣١,١١٦	٦٠٦,٢٣١	٣	استثمارات عقارية
			موجودات متداولة
٢٧,٣٧٨	٥٠,٢٤٠	٤	ذمم مدينة
٧,٨٣٢	٧,٧٠٠	٥	موجودات متداولة أخرى
٩٤,٢٥٨	١٥٨,٩٥٢	٦	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٢٩,٤٦٨	٢١٦,٨٩٢		
٧٦٠,٥٨٤	٨٢٣,١٢٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع
٩٤,٦٤٠	١٠٠,٤٢٨	٩	احتياطي إجباري
(٤١٦,٨١٥)	(٣٦٤,٧٢٥)		خسائر متراكمة
٣٧٧,٨٢٥	٤٣٥,٧٠٣		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
-	١٤٨,٢٠٦	١٠	مستحق لجهات ذات علاقة
			مطلوبات متداولة
٩٩,٧٥١	٩٧,٧٧٦	١١	ذمم دائنة
٢٨٣,٠٠٨	١٣٥,٢٤١	١٢	مطلوبات متداولة أخرى
-	٦,١٩٧	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٣٨٢,٧٥٩	٢٣٩,٢١٤		
٣٨٢,٧٥٩	٣٨٧,٤٢٠		مجموع المطلوبات
٧٦٠,٥٨٤	٨٢٣,١٢٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠٢,٠٦٥	١٠٦,١٩٣	١٤	إيرادات تأجير استثمارات عقارية
(٣٥,٠٣٨)	(٢٤,٨٨٥)	٣	استهلاكات الاستثمارات العقارية
٦٧,٠٢٧	٨١,٣٠٨		
(١٩,٨٤٢)	(١٦,٧١٩)	١٥	مصاريف إدارية وعامة
١٠,٨٥٨	٣,٢٨٩	١٦	إيرادات أخرى، بالصافي
٥٨,٠٤٣	٦٧,٨٧٨		ربح السنة من العمليات المستمرة
(١٩,١٣٢)	-	٧	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
٣٨,٩١١	٦٧,٨٧٨		ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٠,٠٠٠)	١٣	مصروف ضريبة الدخل
٣٨,٩١١	٥٧,٨٧٨		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٨,٩١١	٥٧,٨٧٨		صافي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٥٦	٠,٠٨٣	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
٠,٠٨٣	٠,٠٨٣	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي حقوق الملكية دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
				<u>٢٠٢٣</u>
٣٧٧,٨٢٥	(٤١٦,٨١٥)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٧,٨٧٨	٥٧,٨٧٨	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٥,٧٨٨)	٥,٧٨٨	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>٤٣٥,٧٠٣</u>	<u>(٣٦٤,٧٢٥)</u>	<u>١٠٠,٤٢٨</u>	<u>٧٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				<u>٢٠٢٢</u>
٣٣٨,٩١٤	(٤٥٥,٧٢٦)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٣٨,٩١١	٣٨,٩١١	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٣٧٧,٨٢٥</u>	<u>(٤١٦,٨١٥)</u>	<u>٩٤,٦٤٠</u>	<u>٧٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			أنشطة التشغيل
٥٨,٠٤٣	٦٧,٨٧٨		ربح السنة من العمليات المستمرة
(١٩,١٣٢)	-		خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
٣٨,٩١١	٦٧,٨٧٨		ربح السنة
			تعديلات:
٣٥,٠٣٨	٢٤,٨٨٥	٣	استهلاك استثمارات عقارية
١٩,١٣٢	-		خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	(٢٢٠)		بنود أخرى غير نقدية
٩٣,٠٨١	٩٢,٥٤٣		
			التغير في رأس المال العامل:
٣٥,٩٥٣	(٢٢,٨٦٢)		ذمم مدينة
١,٠٣٤	١٣٢		موجودات متداولة أخرى
-	١٤٨,٢٠٦		مطلوبات غير متداولة
(٣٨,٨٠٠)	(١,٩٧٥)		ذمم دائنة
(١٤,٩١٣)	(١٤٧,٧٦٧)		مطلوبات متداولة أخرى
-	(٣,٥٨٣)	١٣	دفعات ضريبة الدخل
٧٦,٣٥٥	٦٤,٦٩٤		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(٢,٩٤٢)	-		استثمارات عقارية
(٢,٩٤٢)	-		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
٧٣,٤١٣	٦٤,٦٩٤		الزيادة في النقد والنقد المعادل
٢٠,٨٤٥	٩٤,٢٥٨		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٩٤,٢٥٨	١٥٨,٩٥٢	٦	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٨، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٣٥).

تركز نشاط الشركة الرئيسي في استيراد المواد الخام ومعالجتها وتحويلها إلى عبوات وأنابيب بلاستيكية جاهزة للاستعمال، وتسويقها داخل فلسطين وخارجها. قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، كما قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ تفويض الإدارة التنفيذية للشركة بدراسة إمكانية الاستثمار في أنشطة أخرى تسهم في الاستفادة من مرافق المصنع الحالية. قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بتأجير الأرض والمباني التي تملكها لشركة تعمل في مجال صناعة العلب البلاستيكية.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧١,٠٧ % في رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤.

٢ السياسات المحاسبية

١,٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣,٢ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،

- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
 - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.
- سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.
- من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣,٢ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهاد الجوهري الذي قامت به الشركة:

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبيّن في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية".

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٤,٢ المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

المصاريف

يتم تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

العمليات غير المستمرة

يتم قياس العمليات غير المستمرة بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما اقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع العمليات غير المستمرة وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي.

يتم إظهار إيرادات ومصروفات العمليات غير المستمرة في قائمة الدخل والدخل الشامل للسنة وللسنة المقارنة بشكل منفصل عن إيرادات ومصروفات العمليات المستمرة.

لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. عند التحويل من استثمارات عقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة العقارات والآلات والمعدات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل العقارات والآلات والمعدات إلى استثمارات عقارية، تستمر الشركة باستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. حيث يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

النقد والأرصدة لدى البنوك

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الالتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المقيدة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. يتم قيد الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

٣. استثمارات عقارية

قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بالاستثمار في قطاع العقارات وذلك من خلال تأجير الأرض والمباني التي تملكها. وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لتقرير مخمن معتمد مبلغ ١,٧٧٦,٢٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

إنشاءات			
المجموع	ومباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	الكلفة
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١,٠٣٦,٤٣٥	١,٠٣٦,٤٣٥	-	الاستهلاك
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٠٦١,٣٢٠	١,٠٦١,٣٢٠	-	الاستهلاك للسنة
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦٠٦,٢٣١	٤٥٦,٥٣٧	١٤٩,٦٩٤	صافي القيمة الدفترية
٦٣١,١١٦	٤٨١,٤٢٢	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
إنشاءات			
المجموع	ومباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	الكلفة
-	-	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	الإضافات
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١,٠٣٦,٤٣٥	١,٠٣٦,٤٣٥	-	الاستهلاك
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٠٦١,٣٢٠	١,٠٦١,٣٢٠	-	الاستهلاك للسنة
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦٠٦,٢٣١	٤٥٦,٥٣٧	١٤٩,٦٩٤	صافي القيمة الدفترية
٦٣١,١١٦	٤٨١,٤٢٢	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* تم خلال السنة والسنة الماضية تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب التكاليف التشغيلية.

٤. ذم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥٩,١٥٠	٧٦٠,٨٤٣	ذم العملاء
٣٤,٤٨٥	٥٥,٦٥٤	شيكات برسم التحصيل
٧٩٣,٦٣٥	٨١٦,٤٩٧	
(٧٦٦,٢٥٧)	(٧٦٦,٢٥٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٧,٣٧٨	٥٠,٢٤٠	

٥. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٨)
٦,٧٦٨	٦,٦٣٦	ذم موظفين
١,٠٦٤	١,٠٦٤	أخرى
٢٠,٩٨٦	٢٠,٨٥٤	
(١٣,١٥٤)	(١٣,١٥٤)	مخصص خسائر متوقعة للمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة
٧,٨٣٢	٧,٧٠٠	

٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤,٢٥٨	١٥٨,٩٥٢	حسابات جارية لدى البنوك

يشمل النقد والأرصدة لدى البنوك كما يظهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤,٢٥٨	١٥٨,٩٥٢	حسابات جارية لدى البنوك

٧. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. ورافق ذلك قراراً ببيع جميع آلات ومعدات الشركة التي تخص هذا النشاط. نتيجة لذلك تم تصنيف البضاعة من العبوات والأنابيب البلاستيكية، والآلات والمعدات المستخدمة في صناعتها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، كما تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية كأعمال غير مستمرة.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال الشركة غير المستمرة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، وموجوداتها المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٩,١٣٢)	-	نتائج الأعمال غير المستمرة
(١٩,١٣٢)	-	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
		خسارة السنة من العمليات غير المستمرة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الآلات والمعدات المحتفظ بها لغرض البيع خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٥١	-	رصيد بداية السنة
(٨,٩٥١)	-	خسائر تقييم آلات ومعدات
-	-	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب البضاعة المحتفظ بها لغرض البيع خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٨١	-	رصيد بداية السنة
(١٠,١٨١)	-	خسائر تقييم بضاعة
-	-	رصيد نهاية السنة

٨. رأس المال المدفوع

يتألف رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ من ٧٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وهو مكتتب ومدفوع بالكامل.

٩. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. مستحق لجهات ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٩,٩٢٦	٢٤٨,٢٠٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٢٤٩,٩٢٦)	(١٠٠,٠٠٠)	مبالغ مستحقة خلال عام المصنفة ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى
-	١٤٨,٢٠٦	(إيضاح ١٢)

١١. ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩,٧٥١	٩٧,٧٧٦	ذمم موردين
٩٩,٧٥١	٩٧,٧٧٦	

١٢. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٩,٩٢٦	١٠٠,٠٠٠	مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ١٠)
٣,٥٤٥	٥,٦٧٢	مصاريف مستحقة
١,٣٦٩	١,٤١٤	مستحق لضريبة القيمة المضافة
٢٨,١٦٨	٢٨,١٥٥	أخرى
٢٨٣,٠٠٨	١٣٥,٢٤١	

١٣. ضريبة الدخل

توصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠١٧ وحتى عام ٢٠٢١، حيث لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية.

لم تتوصل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٢، علماً بأن الشركة قامت بتقديم الإقرار الضريبي عن هذا العام.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	(٣,٥٨٣)	دفعات خلال السنة
-	(٢٢٠)	فروقات عملة
-	٦,١٩٧	رصيد نهاية السنة

١٤. إيرادات تأجير استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من تأجير أرض ومباني الشركة.

١٥. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٠٤٥	٥,٧٩٨	الرواتب والأجور
٨,٦١٧	٥,٦٨٣	أتعاب مهنية
٣,٢٠٤	٣,٢٤٢	رسوم ورخص واشتراكات
٨٤٥	٩٦٠	تأمينات
٤٢٨	٤٩٧	اجتماعات مجلس إدارة وهيئة عامة
٧٠٣	٥٣٩	أخرى
١٩,٨٤٢	١٦,٧١٩	

١٦. إيرادات أخرى، بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٥٣٥	٣,٢٤٦	فروقات تقييم عملات أجنبية
(٦٧٧)	٤٣	أخرى
١٠,٨٥٨	٣,٢٨٩	

١٧. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنيتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٨,٠٤٣	٥٧,٨٧٨	ربح السنة من العمليات المستمرة (دينار أردني)
(١٩,١٣٢)	-	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة (دينار أردني)
٣٨,٩١١	٥٧,٨٧٨	ربح السنة (دينار أردني)
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
٠,٠٥٦	٠,٠٨٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)
٠,٠٨٣	٠,٠٨٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة من العمليات المستمرة (دينار أردني)

١٨ . معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى*
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	إدارة عليا	موجودات متداولة أخرى
٦,٧٦٨	٦,٦٣٦	الشركة الأم وشركة شقيقة	مستحق لجهات ذات علاقة
-	١٤٨,٢٠٦	الشركة الأم وشركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى - مستحق لجهات ذات علاقة
٢٤٩,٩٢٦	١٠٠,٠٠٠		

* قامت الشركة خلال الأعوام السابقة ببيع مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لكامل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	مصروفات:
٤٢٨	٤٩٧	اجتماعات مجلس إدارة وهيئة عامة
٦,٠٤٥	٥,٧٩٨	تعويضات الإدارة العليا:
		حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها

١٩ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وشيكات آجلة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية عن قيمتها الدفترية.

٢٠. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. خضعت بعض المطلوبات المالية للشركة في عام ٢٠٢٣ لأسعار فائدة ثابتة وبالتالي أن أثر التغير في أسعار الفائدة غير جوهري على القوائم المالية. هذا ولا يوجد لدى الشركة أدوات مالية خاضعة للفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

مخاطر الائتمان

إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هي القيمة الدفترية للموجودات المالية المبينة في إيضاحات رقم (٤) و(٥) و(٦).

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وإمكانية الحصول على السيولة من الشركة الأم.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	أكثر من سنة	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٧,٧٧٦	-	-	-	٩٧,٧٧٦	ذمم دائنة
٧,٠٨٦	-	١٣٤,٣٥٢	١٤٨,٢٠٦	٢٨٩,٦٤٤	مطلوبات مالية أخرى
١٠٤,٨٦٢	-	١٣٤,٣٥٢	١٤٨,٢٠٦	٣٨٧,٤٢٠	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	أكثر من سنة	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩٩,٧٥١	-	-	-	٩٩,٧٥١	ذمم دائنة
٤,٩١٤	٢٤٩,٩٢٦	٢٨,١٦٨	-	٢٨٣,٠٠٨	مطلوبات مالية أخرى
١٠٤,٦٦٥	٢٤٩,٩٢٦	٢٨,١٦٨	-	٣٨٢,٧٥٩	المجموع

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيفل الإسرائيلي على الأرباح والخسائر، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن معظم معاملات الشركة تتم بالدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني		
الأثر على قائمة الدخل والدخل	%	
دينار أردني		
(٨٣,٨٣١)	١٠+	<u>٢٠٢٣</u>
(١٨,٤٨٦)	١٠+	<u>٢٠٢٢</u>

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري بعد تنزيل الخسائر المتراكمة بصافي مبلغ ٤٣٥,٧٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٣٧٧,٨٢٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢١. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها، والقدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها.

٢٢. تأثير الحرب على غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الاعلاق المتكرر للمعابر الخارجية. ترى الإدارة أنه لم يكن هناك تأثير لهذا الحدث بشكل مباشر على الشركة كونها لا تمارس أعمال تشغيلية، حيث يقتصر نشاطها على تأجير مبانيها الموجودة في الضفة الغربية لمنشأة صناعية أخرى.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي. هذا وتعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة نتيجة هذه الأحداث.

شركة فلسطين لصناعات اللدائن
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1949 نابلس - فلسطين
هاتف: +970 9 2366716 فاكس: +970 9 2366715
بريد الكتروني: info@ppic-pal.com
موقع الكتروني: www.ppic-pal.com